

Mietvertrag für das Vereinsheim MC Ittersbach

zwischen dem Vermieter MC Ittersbach e.V.
Friedrich-Dietz-Str. 7, 76307 Karlsbad-Ittersbach
und dem Mieter:



Name:	Vorname:
Straße:	Plz/Ort:
Telefon:	Email:

1. Gegenstand des Vertrags ist die Vermietung des Vereinsheims.

2. Vertragsbestandteil ist die dem Vertrag anhängende Vereinsheimordnung.

3. Anlass der Veranstaltung: _____

4. Mietdauer: Datum der Veranstaltung: _____

5. Miete: Die Raummiete beträgt **50,00 Euro**.

6. Übergabe und Zustand des Mietobjektes

Die Übergabe erfolgt bei der vereinbarten Schlüsselübergabe.

Das Vereinsheim ist bei Übergabe vom Mieter auf Vollständigkeit und Funktionsfähigkeit zu prüfen.

Werden bei der Übergabe Mängel der Mietsache festgestellt, sind diese in einem durch die Parteien (Mieter und Vermieter) zu unterzeichneten Übergabeprotokoll festgehalten.

7. Beendigung des Mietverhältnisses

Mit Beendigung des Mietverhältnisses hat der Mieter das Vereinsheim nebst Inventar in sauberen Zustand an den Vermieter zu übergeben. (Besenrein, ggf. Feuchtreinigung)

Die Rückgabe der vermieteten Räume sollte bis spätestens _____ erfolgen.

8. Kautions

Zur Sicherung der sich aus dem Mietverhältnis ergebenden Ansprüche des Vermieters hat der Mieter nach Abschluss dieses Vertrages und der Schlüsselübergabe eine Kautions in Höhe von **150 Euro** in bar zu entrichten.

Bei Rückgabe der Mietsache samt Inventar und Schlüssel, wird die Kautions für den Fall, dass keine Schäden bei der Rückgabe der Mietsache festgestellt werden, an den Mieter zurückbezahlt.

Sollten Schäden bei der Rückgabe festgestellt werden, so ist der Vermieter berechtigt, einen dem Schaden entsprechenden Betrag einzubehalten.

9. Die beigefügte Vereinsordnung wird uneingeschränkt anerkannt und akzeptiert, das im Vereinsheim aushängende Jugendschutzgesetz zur Kenntnis genommen.

Miete + Kautions dankend erhalten:

Datum + Unterschrift Vermieter

Datum + Unterschrift Mieter



Die Vereinsheimordnung des Vereinsheims MC Ittersbach:

Folgende Punkte müssen gegeben sein, um im MCI Schuppen Geburtstag oder ähnliches zu feiern:

- ⤴ Das Mindestalter des Mieters beträgt 18 Jahre.
- ⤴ Die Getränke sind über den Getränkehandel Legler zu beziehen.
- ⤴ Es ist verboten Alkohol an Jugendliche unter 16 Jahren auszuschenken. Es gilt das Jugendschutzgesetz.
- ⤴ Der Vermieter haftet nicht für Verletzungen Dritter, die auf dem Gelände oder durch die Benutzung von Gegenständen entstehen. Der Vermieter ist bei Einbruch und Diebstahl nicht für Fremdeigentum versichert. Eine Haftung ist gänzlich ausgeschlossen.
- ⤴ Der Mieter haftet für alle Sach- und Personenschäden einschließlich etwaiger Folgeschäden, die durch ihn, seine Mitarbeiter, seine Beauftragten und sonstige Dritte (z.B. Lieferanten) verursacht werden.
- ⤴ Der Mieter haftet insbesondere auch für Schäden, die durch fahrlässigen bzw. unsachgemäßen Umgang mit gemieteten und/oder eingebrachten Einrichtungen und technischen Ausstattungen entstehen.
- ⤴ Der Mieter hat den Vermieter von allen Schadensersatzansprüchen, die von Besuchern der Veranstaltung, von mit der Vorbereitung, der Durchführung und Abwicklung der Veranstaltung beauftragten Personen oder von sonstigen Dritten im Zusammenhang mit der Veranstaltung geltend gemacht werden können, freizustellen.
- ⤴ Bei Schnee und Eisglätte obliegt die Streupflicht dem Mieter. Er hat für einen sicheren Zugang zum Vereinsheim für sich und seine Gäste zu sorgen. Falls der Mietvertrag durch widrige Umstände (Rohrbruch, Stromausfall, Einbruch usw.) nicht zur Durchführung kommt, kann der Vermieter nicht haftbar gemacht werden. Die Miete und die Kautions wird vom Vermieter zurückerstattet.
- ⤴ Es darf kein Eintritt verlangt werden.
- ⤴ Es dürfen keine Getränke verkauft werden.
- ⤴ Keine geschlossene Gesellschaft.
- ⤴ Der Müll und das Altglas sind privat zu entsorgen.
- ⤴ Tische und Stühle sind in gleicher Anzahl aufzustellen wie vorher.
- ⤴ Ab 22 Uhr ist die Musik außerhalb des Vereinsheimes untersagt.
- ⤴ Bei verlassen des Vereinsheimes sind die Türen zu verschließen.
- ⤴ Die Vergabe des Vereinsheimes ist der Vorstandschaft vorbehalten.
- ⤴ Die Feuerlöscher stehen neben dem Fernseher und unter der Theke neben dem Kühlschrank.

Ich habe die Vereinsheimordnung gelesen und akzeptiert:

Datum + Unterschrift Mieter